

하나스태이 광안 임차인 모집계획안 (공공지원민간임대주택)

- 공급위치 : 부산광역시 수영구 광안동 664-6번지
- 공급대상 : 22~47㎡이하 공공지원민간임대주택 131호
- 시 행 사 : (주)케이이비하나스태이제1호위탁관리부동산투자회사
- 시공사 : 화성산업(주)

- 이 주택은 (주)케이이비하나스태이제1호위탁관리부동산투자회사가 「민간임대주택에 관한 특별법」 등에 의거하여 10년 이상 임대할 목적으로 임차인을 모집하는 공공지원민간임대주택입니다.
- 이 주택의 최초 임차인 모집공고일은 2022.09.29.(목)이고, 수영구청 건축과-48339호(2022.09.26.)로 임차인모집공고 신고하였으며 세부 단지여건 및 유의사항 등은 반드시 최초 임차인 모집공고문을 사전에 확인하시기 바랍니다.
- 최초 임차인 모집공고문 등 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 계약자 본인에게 책임이 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 「민간임대주택에 관한 특별법」 시행규칙 제14조7에 따라 입주개시일(2022.10.18.)이 지난 현재 최초 모집공고를 통해 공급하고 남은 주택에 대하여 임차인 자격을 완화하여 모집합니다.
- 일반공급을 신청하시는 분은 주택소유여부와 관계없이 청약 신청이 가능합니다.
- 최초 모집공고 시 모집했던 신혼부부 특별공급 공급세대는 청년 특별공급으로 전환하여 공급합니다.
- 청년 특별공급 공급세대는 입주개시일(2022.10.18.) 이후 3개월간 계속하여 임대되지 않을 경우 「민간임대주택에 관한 특별법」 시행규칙 제14조7에 따라 2023.01.17.(3개월)부터 임차인의 자격요건 중 소득기준 조건을 완화하여 선착순의 방법으로 공급합니다.
- 특별공급 계약자는 계약일 기준으로 무주택자이면서, 임대기간 종료일까지 무주택요건을 유지하여야 합니다. 이를 위반할 경우 퇴거 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 이 주택은 임대임무기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않습니다.
- 이 주택은 실입주자를 위한 것이므로 계약자 및 입주자가 동일인이어야 하며, 향후 사업주체가 실시하는 주거실태조사를 통해 계약자와 실입주자가 다를 경우 퇴거 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 민간임대주택에 관한 특별법 제 42조의2에 따라, 임차인이 공공임대주택 및 공공지원민간임대주택에 중복하여 입주 또는 계약할 경우 퇴거요인(기존 거주주택 포함)이 될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 이 주택에 설정된 소유권 외 제한물권, 압류, 가압류, 가처분 등의 선순위 담보권은 설정되어 있지 않습니다.
- 이 모집계획안에 명시되지 않은 사항은 「민간임대주택에 관한 특별법」, 「주택법」, 「건축법」, 「공동주택관리법」, 및 「주택임대차보호법」 등 관계법령을 따릅니다.
- 이 모집계획안은 홈페이지(<http://www.하나스태이광안.com>)에서도 확인할 수 있습니다.

1. 주택공급현황

- 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조의 규정에 의거하여 부산시 수영구청 건축과-48339호(2022.09.26)로 임차인모집공고 신고
- 공급위치 : 부산광역시 광안동 664-6번지
- 공급규모 : 지하 2층 ~ 지상 20층 1개동 105세대(특별공급 24세대 포함) 및 부대복리시설
- 공급대상

주택관리번호	타입	세대별 계약면적(m ²)					공급세대수				입주개시일
		세대별 공급면적			기타공용 (지하주차장 등)	계약면적	특별공급		일반 공급	계	
		주거전용	주거공용	공급면적			청년	신혼			
20228 50020	22A	22.9490	14.7693	37.7183	3.5587	41.2769	-	-	9	9	2022년 10월 18일
	26A	26.3276	20.0871	46.4147	4.0826	50.4973	-	-	1	1	
	32A	32.3647	24.2849	56.6496	5.0188	61.6684	-	-	15	15	
	38A	38.1642	27.0939	65.2581	5.9181	71.1762	-	-	12	12	
	46B1	46.2690	29.4127	75.6817	7.1749	82.8566	-	-	10	10	
	46B2	46.4365	29.2613	75.6978	7.2009	82.8987	-	-	11	11	
	46B7	46.2690	29.4127	75.6817	7.1749	82.8566	5	-	-	5	
	46B8	46.4365	29.2613	75.6978	7.2009	82.8987	5	-	-	5	
	47A4	47.7237	28.3979	76.1216	7.4005	83.5220	-	-	23	23	
	47A5	47.4638	28.5124	75.9762	7.3602	83.3364	1	-	-	1	
	47A6	47.7237	28.3979	76.1216	7.4005	83.5220	13	-	-	13	

2. 임대조건

■ 임대보증금 월 임대료(표준형)

(단위: 세대, 원)

타입	공급유형	동·호 구분	공급세대 수	임대보증금			월 임대료
				총액	계약금(10%)	잔금(90%)	
					계약 시	입주 시	
22A	일반공급	2~20층의 5호 라인	9	5,000,000	500,000	4,500,000	360,000
26A	일반공급	207호	1	10,000,000	1,000,000	9,000,000	390,000
32A	일반공급	3~20층의 7호 라인	15	10,000,000	1,000,000	9,000,000	490,000
38A	일반공급	3~20층의 1호 라인	12	15,000,000	1,500,000	13,500,000	560,000
46B1	일반공급	9~20층의 6호 라인	10	15,000,000	1,500,000	13,500,000	700,000
46B2	일반공급	9~20층의 2호 라인	11	15,000,000	1,500,000	13,500,000	700,000
46B7	특별공급	2~8층의 6호 라인	5	15,000,000	1,500,000	13,500,000	620,000
46B8	특별공급	3~8층의 2호 라인	5	15,000,000	1,500,000	13,500,000	620,000
47A4	일반공급	9~20층의 3~4호 라인	23	15,000,000	1,500,000	13,500,000	700,000
47A5	특별공급	203호	1	15,000,000	1,500,000	13,500,000	630,000
47A6	특별공급	204호, 3~8층의 3~4호 라인	13	15,000,000	1,500,000	13,500,000	630,000

3. 신청자격 및 선정방법

모집분야	신청자격	선정방법
일반공급	<ul style="list-style-type: none"> • 계약일 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 자 (국내거소 외국인, 법인은 계약 불가) • 본 주택은 세대 당 1건에 한하여 계약 가능합니다. • 상기 주택 계약 시 계약자와 실입주자가 동일하여야 합니다. 	<ul style="list-style-type: none"> • 공급유형별 공급세대수에 한하여 선착순으로 공급합니다. • 특별공급의 경우 입주개시일(2022.10.18.) 이후 지속하여 임대되지 않은 경우, 2023.01.17.(3개월)부터 자격요건 중 소득기준 조건을 완화하여 선착순의 방법으로 공급합니다.
특별공급	<p>청년</p> <ul style="list-style-type: none"> • 계약일 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 무주택자로서 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람 가. 연령 : 만 19세 이상이면서 만 39세 이하일 것(계약일 기준) 나. 혼인 : 혼인 중이 아닐 것 다. 소득 : 다음 각 호의 기준을 충족할 것 <ol style="list-style-type: none"> (1) 계약자가 소득이 있는 경우 : 해당 세대의 월 평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월 평균소득 (가구원 수가 4명 이상인 세대는 가구원 수별 가구당 월 평균소득, 태아 포함, 형제 및 자매는 제외)의 120퍼센트 이하일 것 (2) 계약자가 소득이 없는 경우 : 부모의 월 평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균 소득의 120퍼센트 이하일 것 	